

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sturebyhöjden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2008-10-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Raimund Schäffler	Ordförande
Janina Katharina Johanna Kalm	Ledamot
Jennifer Eva-Karin Thaagaard Krantz	Ledamot
Marita Ingeborg Lohmander	Ledamot
Stina Inga Wegberg	Ledamot
Anders Niclas Vennerström	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Grant Thornton Sweden AB Huvudansvarig revisor: Per Lundfors Auktoriserad revisor

Valberedning

Susanne Gavhed
Anna Hörnstein Kollind Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Cirkelsågen	2002	Stockholm
Kärnvirket	2002	Stockholm
Masoniten	2002	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1950 och består av 4 flerbostadshus.

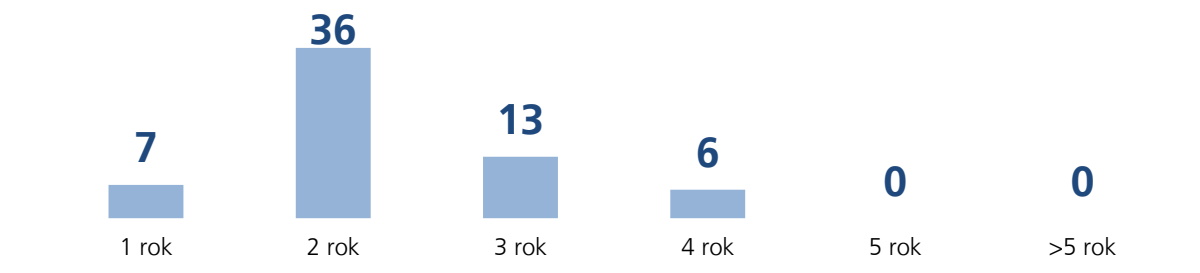
Fastigheternas värdeår är 1950.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 310 m², varav 3 836 m² utgör lägenhetsyta och 474 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
The Summit Lighthouse	72 m ²	2018-05-31
Pictura Måleri	90 m ²	2019-03-16
B2 Gruppen	100 m ²	2021-04-30
Enträgen Antagonist	98 m ²	2018-07-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Åtgärder för att korrigera radonhalten	2018	pågående
byte av dagvattenpump hus 23	2018	pågående
Fasadarbeten gavel hus nr. 18	2018	pågående
Ny torktumlare till tvättstuga hus nr. 16	2017	avslutat
Provisorisk renovering av entrétrappor 21-23, 26-28 inför vintersäsong	2016	avslutat
Tagit emot energirådgivning från Fortum	2016	avslutat
Golv har lagts i föreningslokalen och väggarna har målats	2016	avslutat
Radonmätning genomförs i en tredjedel av föreningens bostäder	2016 - 2017	avslutat
Samtliga entréportar byttes ut mot nya	2016	avslutat
Portkods-system har bytts ut	2016	avslutat
Torktumlare och tvättmaskin har lagats	2016 - 2017	avslutat
Installation av taksäkerhet / byte av takpannor som är sönder	2015	avslutat
Stambyte	2015	avslutat
Undersöker möjliga åtgärder/investeringar för att sänka driftskostnader.	2015 - 2018	pågående
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tätning av otätheter mot marken, golvwinklar, rörgenomföringar och rensbrunnar	2018	ej påbörjat
Projektering av nya entrétrappor 21-23, 26-28 samt installation	2018	pågående
Projektering av lagning av väggarna i trapphuset 21-23, 26-28.	2018	pågående
Projektering av översyn av dräneringen	2018	pågående
Utbyte av tvättmaskin, torktumlare	2019	ej påbörjat
Projektering för underhåll av asfalterade ytor	2019	ej påbörjat
Renovering av fönster	2020	ej påbörjat

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
El	Fortum
Fjärrvärme	Fortum Värme
Vatten	Stockholm Vatten
Sophantering	Stockholms Stad
Kabel-TV och bredband	ComHem
Ventilationskontroll och underhåll	Peter Sotare
Teknisk Förvaltning	Bredablick
Värmekabelsystem	Dimson AB
Försäkringsbolag	Nordeuropa Försäkring AB
Ekonomisk förvaltning	SBC

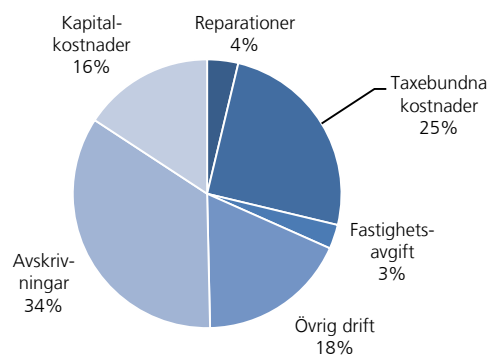
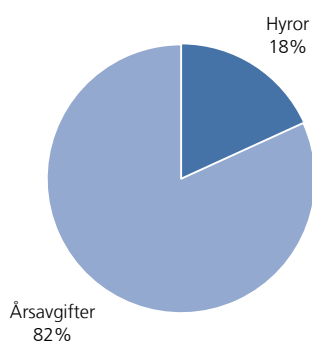
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2018-01-01 med 2,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 071 719	4 053 857
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 146 046	3 951 911
Finansiella intäkter	555	1 055
Ökning av kortfristiga skulder	85 149	0
	4 231 750	3 952 966
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 836 592	2 021 617
Finansiella kostnader	583 725	697 223
Ökning av materiella anläggningstillgångar	64 893	643 291
Ökning av kortfristiga fordringar	39 818	23 912
Minskning av långfristiga skulder	350 400	334 750
Minskning av kortfristiga skulder	0	214 311
	2 875 428	3 935 104
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 428 041	4 071 719
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 356 322	17 862

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar har hållits under året. Städning av allmänna ytor ute och inne samt rensning av rabatter har genomförts.

Fasadarbeten på gaveln till hus nr 18.

Byte av dagvattenpump i hus nr 23.

Översyn av elledningar i källaren och föreningslokalen i hus nr 23.

Föreningen genomförde radonmätning och anlätade Dry-IT för att undersöka orsaker bakom förhöjda radonvärden i våra hus.

Föreningen genomförde generella åtgärder för att minska radonstrålning genom att täta otätheter mot marken, golvwinklar, rörgenomföringar och rensbrunnar.

Föreningen bytte teknisk förvaltare till företaget Bredablick.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st.

Överlåtelse under året: 9 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 90 st.

Tillkommande medlemmar: 7 st.

Avgående medlemmar: 11 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 86 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	962	912	870	850
Hyror/m ² hyresrättsyta	816	730	679	533
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 015	10 113	10 206	10 655
Elkostnad/m ² totalyta	15	16	16	17
Värmekostnad/m ² totalyta	154	156	158	141
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	26	25	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	135	162	187	169
Soliditet (%)	45	44	44	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	424	-295	-714	275
Nettoomsättning (tkr)	4 144	3 928	3 730	3 526

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 836 m² bostäder och 474 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 005 076	0	0	30 005 076
Upplåtelseavgifter	7 010 887	0	0	7 010 887
Kapitaltillskott	100 000	0	0	100 000
Fond för yttre underhåll	1 626 268	228 250	33 935	1 364 083
S:a bundet eget kapital	38 742 231	228 250	33 935	38 480 046
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-9 446 389	-228 250	-328 966	-8 889 173
Årets resultat	422 844	422 844	295 032	-295 032
S:a ansamlad förlust	-9 023 545	194 594	-33 934	-9 184 204
S:a eget kapital	29 718 686	422 844	1	29 295 842

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	422 844
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 218 139
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 250
summa balanserat resultat	-9 023 545

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-9 023 545
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 144 242	3 928 052
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 804	23 860
Summa rörelseintäkter		4 146 046	3 951 911
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 313 267	-1 549 849
Övriga externa kostnader	Not 5	-403 774	-355 330
Personalkostnader	Not 6	-147 191	-116 438
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 274 968	-1 267 910
Jämförelsestörande poster		0	-261 248
Summa rörelsekostnader		-3 139 200	-3 550 775
RÖRELSERESULTAT		1 006 846	401 136
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	1 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 725	-697 223
Summa finansiella poster		-583 170	-696 168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		423 676	-295 032
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-832	0
		-832	0
ÅRETS RESULTAT		422 844	-295 032

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	60 035 652	61 287 227
Maskiner och inventarier	Not 9	124 427	81 961
Summa materiella anläggningstillgångar		60 160 079	61 369 188
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 160 079	61 369 188
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		41	6 250
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	5 387 387	4 012 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	67 148	30 139
Summa kortfristiga fordringar		5 454 576	4 048 994
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 12		
Kortfristiga placeringar		874 850	874 850
		874 850	874 850
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		160 517	169 959
Summa kassa och bank		160 517	169 959
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 489 943	5 093 803
SUMMA TILLGÅNGAR		66 650 022	66 462 991

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 015 963	37 015 963
Kapitaltillskott		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 626 268	1 364 083
Summa bundet eget kapital		38 742 231	38 480 046
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 446 389	-8 889 173
Årets resultat		422 844	-295 032
Summa fritt eget kapital		-9 023 545	-9 184 204
SUMMA EGET KAPITAL		29 718 686	29 295 842
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	35 566 900	35 917 300
Summa långfristiga skulder		35 566 900	35 917 300
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	417 400	417 400
Leverantörsskulder		134 996	134 148
Skatteskulder		215 435	202 281
Övriga skulder		34 570	31 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	562 035	464 489
Summa kortfristiga skulder		1 364 436	1 249 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 650 022	66 462 991

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inga uppskattningar och bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Kodlås	10 år	10 år
Maskiner	5-10 år	5-10 år
Stomme och grund	100 år	100 år
Yttertak	10 år	10 år
Fasad/balkong	40 år	40 år
Stomkomplettering förening	40-10 år	40-10 år
Värmesystem	20 år	20 år
Stomkomplettering medlem	26 år	26 år
Stamledningar	50 år	50 år
Entré och portar	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	3 390 629	3 276 910
Hyror bostäder	262 401	244 527
Hyror lokaler momspliktiga	261 867	219 398
Hyror lokaler	60 480	59 267
Hyror parkering	111 679	85 370
Hyror garage	55 987	58 665
Hyror förråd	1 200	1 200
Hysesrabatt	0	-17 371
Öresutjämning	-1	86
	4 144 242	3 928 052

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	1 804	23 860
	1 804	23 860

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	2 474	22 333
	Snöröjning/sandning	0	48 946
	Städning entreprenad	0	67 823
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	27 188
	Myndighetstillsyn	43 177	11 883
	Gemensamma utrymmen	0	13 938
	Gård	2 279	9 992
	Serviceavtal	3 149	12 328
	Förbrukningsmateriel	4 012	9 639
	Brandskydd	0	4 094
	Fordon	9 365	0
		64 455	228 163
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	13 931
	Brf Lägenheter	0	5 429
	Lokaler	1 580	0
	Tvättstuga	36 979	15 975
	Entré/trapphus	10 193	0
	Lås	8 190	3 371
	VVS	32 080	21 940
	Värmeanläggning/undercentral	1 200	5 750
	Ventilation	24 953	26 253
	Elinstallationer	9 392	11 454
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 707	0
	Tak	0	12 527
	Mark/gård/utemiljö	0	55 154
	Skador/klotter/skadegörelse	4 931	9 502
	Vattenskada	0	3 059
		138 206	184 345
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	0	15 905
	Elinstallationer	0	20 760
		0	36 665
	Taxebundna kostnader		
	El	65 874	68 490
	Värme	665 078	673 499
	Vatten	116 926	111 116
	Sophämtning/renhållning	76 093	71 478
		923 972	924 583
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	61 518	56 444
	Självrisk	0	1 700
	Kabel-TV	16 381	12 082
		77 899	70 226
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	108 735	105 868
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 313 267	1 549 849

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	1 411	0
	Juridiska åtgärder	26 226	24 223
	Hysesförluster	0	4
	Revisionsarvode extern revisor	41 747	53 277
	Föreningsomkostnader	21 563	18 379
	Fritids- och trivselkostnader	119	0
	Förvaltningsarvode	233 727	227 262
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 060
	Administration	6 524	5 000
	Korttidsinventarier	2 095	0
	Konsultarvode	62 420	26 126
	Övriga driftskostnader	7 942	0
		403 774	355 330
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	112 000	88 600
	Sociala kostnader	35 191	27 838
		147 191	116 438
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Stomme och grund K3	281 998	281 998
	Yttertak K3	4 191	4 191
	Fasader/balkonger K3	197 664	197 664
	Fönster/dörrar och portar K3	36 937	39 130
	Stomkomplettering förening K3	188 189	188 189
	Stomkomplettering medlem K3	92 835	92 835
	Stamledningar VA K3	365 643	365 643
	Värmesystem K3	23 204	23 204
	Luftbehandlingssystem K3	49 512	49 512
	Förbättringar	11 401	8 551
	Maskiner	23 394	16 992
		1 274 968	1 267 910
	Jämförelsestörande poster		
	Förlust avyttring fönst/dörr K3	0	257 876
	Förlust avyttring mask/invent	0	3 372
		0	261 248

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	73 019 985	72 795 938
	Nyanskaffningar	0	641 889
	Utrangeringar	0	-417 842
	Utgående anskaffningsvärde	73 019 985	73 019 985
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 732 759	-10 641 806
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 251 575	-1 250 918
	Utrangering avskrivning	0	159 966
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 984 334	-11 732 758
	Planenligt restvärde vid årets slut	60 035 652	61 287 227
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 480 680	10 480 680
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	34 872 000	34 872 000
	Taxeringsvärde mark	22 980 000	22 980 000
		57 852 000	57 852 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	55 000 000	55 000 000
	Lokaler	2 852 000	2 852 000
		57 852 000	57 852 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	144 723	127 125
	Nyanskaffningar	64 893	46 598
	Utrangering	-33 750	-29 000
	Utgående anskaffningsvärde	175 866	144 723
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-62 762	-71 398
	Årets avskrivningar enligt plan	-22 427	-16 991
	Utrangering/försäljning	33 750	25 627
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-51 439	-62 762
	Redovisat restvärde vid årets slut	124 427	81 961
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattkonto	119 863	110 845
	Klientmedel hos SBC	5 267 524	3 901 760
		5 387 387	4 012 605

Not 11		2017-12-31	2016-12-31		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER					
	Försäkring	26 225	24 802		
	Kabel-TV	4 145	4 112		
	Loopia webbkostnad	0	1 225		
	Värmekulvert mellan Kärnvirket 1 & Masoniten 2	3 600	0		
	Serviceavtal takvärmeanläggning	9 446	0		
	Bredablick teknisk förvaltning	23 731	0		
		67 148	30 139		
Not 12					
KORTFRISTIGA PLACERINGAR					
		Bokfört värde	Verkligt värde		
		2017-12-31	2017-12-31		
	Nominellt värde		Bokfört värde		
			2016-12-31		
	Nordea likviditetsinvest	0	874 850		
		874 850	943 696		
			874 850		
Not 13		2017-12-31	2016-12-31		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL					
	Vid årets början	1 364 083	1 479 394		
	Reservering enligt stadgar	228 250	173 556		
	Reservering enligt stämmobeslut	54 694	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-20 759	-288 867		
	Vid årets slut	1 626 268	1 364 083		
Not 14					
SKULDER TILL KREDITINSTITUT					
	Räntesats	Belopp	Belopp		
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31		
			Villkors-ändringsdag		
	Nordea	1,790 %	6 290 000	6 290 000	2020-02-27
	Nordea	0,478 %	5 793 000	5 994 000	2018-01-18
	Nordea	1,990 %	5 901 300	6 050 700	2018-08-15
	Nordea	1,650 %	6 000 000	6 000 000	2021-03-17
	Nordea	2,040 %	6 000 000	6 000 000	2018-08-15
	Nordea	1,700 %	6 000 000	6 000 000	2020-01-22
	Summa skulder till kreditinstitut		35 984 300	36 334 700	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-417 400	-417 400	
			35 566 900	35 917 300	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 897 300 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	El	8 548	7 683
	Värme	68 109	70 269
	Extern revisor	30 000	30 000
	Arvoden	44 850	21 850
	Sociala avgifter	14 092	6 865
	Ränta	46 635	41 315
	Avgifter och hyror	306 624	286 508
	Myndighetstillsyn	43 176	0
		562 034	464 489

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Årsavgifterna har höjts med 2,5% fr. o. m. 2018-01-01. Dränering kommer att utföras under 2018.

Styrelsens underskrifter

ENSKEDE den / 2018

Raimund Schäffler
Ordförande

Janina Katharina Johanna Kalm
Ledamot

Jennifer Eva-Karin Thaagaard Krantz
Ledamot

Marita Ingeborg Lohmander
Ledamot

Stina Inga Wegberg
Ledamot

Anders Niclas Vennerström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Grant Thornton Sweden AB
Per Lundfors
Auktoriserad revisor