

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll årsstämma 20250408.pdf

Storlek: 113643 byte

Hashvärde SHA256:

cda7f24be5caf04c45e90b39b37e04659b20df71e1226bbf0cdc71cafa8cc8e5

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

Anna Magdalena Sandström

Signerat med BankID 2025-06-23 19:26 Ref: 01979dd3-7929-74d3-b8c4-761a97433a75

Ernst Ove Öhbom

Signerat med BankID 2025-05-26 20:18 Ref: 01970dd0-fff0-7f1a-8a06-7235f90645d0

Jolanda Lemberg

Signerat med BankID 2025-04-09 18:53 Ref: 01961b78-2d95-750b-8225-14c6166831bd

Årsstämma i BRF Sturebyhöjden (verksamhetsåret 2024)

Tid: tisdagen 8 april 2025, klockan 18.30

Plats: Bjulevägen 28, högst upp i föreningens vindsutrymme

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
Stämman förklaras öppnad.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkänns.
3. Val av ordförande vid stämman
Henrik väljs som ordförande.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Anna väljs som protokollförare.
5. Val av två justeringspersoner
Ove Öhbom och Jolanda Lemberg
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
Ja, stämman har utlyst i behörig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställs i enlighet med bilagan.
8. Styrelsens årsredovisning - distribueras separat
Finns publicerad på hemsidan och har funnits i fysisk form utanför styrelserummet. Henrik och Björn redovisar valda delar av årsredovisningen.
9. Revisorns berättelse
Revisorn har meddelat att han har reviderat den. Redovisas i efterhand. Med det framgår att årsredovisningen att den är reviderad.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Styrelseledamöterna ges ansvarsfrihet.
12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar om att arvoden ska utgå enligt samma princip, dvs att styrelsearvodet uppgår till 2,5 basbelopp som totalt summa på arvodet för styrelsen under verksamhetsåret. Utöver arvodet utgår sociala avgifter.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har inte hittat någon som vill vara suppleant. Jolanda väljs av stämman.

Föreslår sittande styrelseledamöter till styrelsen. Stämman väljer sittande ledamöter till styrelsen.

14. Val av revisor/er

Stämman väljer nuvarande revisor WeAudit och Erik Hallander.

15. Val av valberedning

Valberedningen har inget förslag till ny valberedning. Ove och Anna väljs till valberedningen.

16. Information om pågående och kommande underhåll

Henrik informerar om pågående arbete: efterarbete efter avloppsläckan vid 26:an. Föreningen har inget beslutat underhåll, men har en plan som hjälper oss i planeringen av underhållsarbetet.

Prioriterade arbeten är bl.a. modernisering av el-centralerna, fix av fasadsprickor, målning av trapphusen under förutsättning att finansieringen kan tryggas och att styrelsen kan frigöra tid för upphandling, att leda arbetet etc.

17. Motioner (motionerna och styrelsens yttranden har bifogats kallelsen)

- Motion 1

Henrik redogör för motionen i korthet och för styrelsen yttrande. Namie tillägger att det i dagsläget finns en grupp i Messenger för att hantera de akuta åtgärderna. Det tilläggs från medlem att det är svårt för boende att tömma brunnen. Förslag att vi skulle kunna köpa den tjänsten från Bredablick/se över Bredablicks ansvar. Kan kommunen övertygas om att sopa gatorna oftare för att undvika löv- och skräpansamlingar?

Stämman beslutar att brunnarna ska ses över under varje städdag, att styrelsen se över om vi behöver utöka Bredablicks uppdrag och behov av eventuella konstruktioner. Stämman beslutar vidare att dokumentation över skyfallen ska begäras i "akutgruppen" samt att dialogen med kommunen ska fortsätta. Stämman besluta också att verktyg ska tillgängliggöras för alla (bör finnas i källaren samt alla portar), vilket hanteras under städdagen.

- Motion 2

Henrik redogör i korthet för motionen samt styrelsens yttrande. Namie tillägger att vi skulle kunna undersöka vilket behov som finns samt att det ofta kastas fel saker i våra sopkärl. Ett

förslag tas upp om att sätta lås på kärnen. Namie erbjuder sig ta fram en enkät till facebookgruppen.

Stämman beslutar att en delegerad arbetsgrupp (Namie) tar fram en enkät för att undersöka behovet hos de boende.

- Motion 3

Motionen läggs ned.

- Motion 4

Stämman beslutar att inga åtgärder ska vidtas.

- Motion 5

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens yttrande.

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutas.

Bilaga

Röstlängd

Ove Öhbom

Anneli Thill

Eva Marklund

Jolanda Lemberg

Ali Okhovvatian

Björn Eriksson

Sarah Brunzell

Henrik Bjurman

Anna Sandström

Vanja Palmgren

Namie Folkesson

Rufus Tronde

Christina Holmqvist

Stina Wegberg