

Underhållsplan Brf Sturebyhöjden

Upprättad 2022

Genomförande	Byggnad/port	Åtgärd
2002-2003		Trapphus målades om
2003-2004		Taken lades om
2005	21 & 23	Dränering
2005	20 & 22	Dränering
2006		Byte av värmeundercentraler
2007		Fasaderna putsades om och fönster målades
2007-2011		Balkonger renoverades
2010		Källare målades (ej samligta källarutrymmen)
2019	26 & 28	Dränering
2021-2022	Samtliga hus	Renovering fönster
2023	24	Byte av vattenmätare
2023	21 & 23	Laga spillvattenledning samt tätning kallvattenledning
2023	26	Byte dörr studiolägenhet
2023	22	Mätning radon
2023	14, 16 & 18	Laga asfalt vid portar
2024	14, 16 & 18	Ny asfalt utanför garage
2024	Samtliga hus	Stamspolning
2024	Samtliga	Olja/måla sopskåpen
2025	Samtliga	Fasadlagning
2025	Samtliga hus	Rensning stuprör och hängrännor
2025	20-22, 14-18	Byte av styrreglering i undercentral i 14-18 för värmesystem
2026-2030	Samtliga lägenheter	Översyn radiatorer
	26	Pilotrenovering trapphus i port 26
	Samtliga hus	Renovera trapphus
	14, 16 & 18	Dränering och ny asfalt på parkeringsyta
		Renovering källare/tvättstuga ytskikt
		Översyn elcentral, elrenovering, servisbyte
		Olja entrépartier trä (portar)
		Tvätta och olja/såpa träaltaner
		Översyn utrustning tvättstuga
		Översyn fjärrvärmecentral/undercentral
		Olja träfasad avfallsskåp
		OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet
2031-2035		Stamspolning
		Lägga om asfaltsytor
		Energideklaration bostadshus (per lägenhet)
		Byta avfallskärl plast (ca 1000 liter)
		Olja entrépartier trä (portar)
		Måla balkongdörrar, trädörrar, träfönster
		Byta termostatventil radiator/element
		Olja träfasad avfallsskåp
		Översyn hängrännor och stuprör
		OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet
		Tvätta och olja träaltaner
2036-2040		Olja träfasad avfallsskåp
		Tvätta och olja träaltaner
		Olja entrépartier trä (portar)
		OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet

2041-2045	Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Måla balkongdörrar, trädörrar, träfönster Olja träfasad avfallsskåp Översyn snörasskydd Olja entrépartier trä (portar) Översyn takbryggor, takräcken, takpannor, byte av papp och läkt Översyn utrustning tvättstugor Relina avloppsstammar/avloppsrör
2046-2050	Byte mätare - vatten och värme OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet Olja träfasad avfallsskåp Tvätta och olja träaltaner
2051-2055	Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Byta avfallskärl plast (ca 1000 liter) Måla balkongdörrar, trädörrar, träfönster Olja träfasad avfallsskåp OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet Byta termostatventil radiatorer Lägga om asfalt Trapphusreovering Tvätta och olja träaltaner Byta avfuktningssaggregat/torkrumsavfuktare
2056-2060	Byta fjärrvärmecentral/undercentral Putsa om fasad Olja träfasad avfallsskåp OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet Tvätta och olja träaltaner Lägga om asfalt Måla linjemarkering p-plats Renovera trapphus
2061-2065	Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Olja entrépartier trä Måla balkongdörrar, trädörrar, träfönster Renovera träfönster Måla linjemarkering p-plats Olja träfasad avfallsskåp Elstambyte inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Översyn hängrännor och stuprör OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet Tvätta och olja träaltaner Översyn utrustning tvättstuga (torkskåp, torktumlare, tvättmaskin)
2066-2070	Byte mätare vatten och värme Olja träfasad avfallsskåp Tvätta och olja träaltaner Måla linjemarkering p-plats OVK (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus, per lägenhet
2071-	Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Byta sopkärl plast Måla balkongdörrar, trädörrar, träfönster Olja träfasad avfallsskåp Olja entrépartier trä Byta termostatventil radiator/element Måla linjemarkering p-plats Olja träfasad avfallsskåp